vur
ventanilla única de registro

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO

TODOS POR UN NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 20/01/2025 **Hora:** 05:52 PM **No. Consulta:** 623540539
No. Matricula Inmobiliaria: 370-316561 **Referencia Catastral:** CBX0030PSRE

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 08-09-1989 Radicación:
Doc: ESCRITURA 7542 del 1989-08-31 00:00:00 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 999 CESION GRATUITA E IRREVOVABLE. CEDE EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL COMO AGENTE ESPECIAL DE LA SUPERINTENDENCIA BANCARIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ASOCIACION DE ADJUDICATARIOS DEL VALLE
A: MUNICIPIO DE CALI (FONDO ROTATORIO DEL TIERRAS URBANAS) X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314
Doc: RESOLUCION 0169 del 2009-09-04 00:00:00 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009. (VALORIZACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 14-12-2018 Radicación: 2018-120028
Doc: CERTIFICADO 9200696579 del 2018-05-10 00:00:00 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 2
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE GRAVAMEN DE VALORIZACION-RES.0169 DE 04-09-2009 (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION. NIT. 8903990113

vur
ventanilla única de registro

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 20/01/2025 **Hora:** 05:53 PM **No. Consulta:** 623540677

N° Matrícula Inmobiliaría: 370-316561 **Referencia Catastral:** CBX0030PSRE

Departamento: VALLE **Referencia Catastral Anterior:** 760010100140600010002500000001

Municipio: CALI **Cédula Catastral:** CBX0030PSRE

Vereda: CALI **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: KR 27 # 103 - 71 (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:
ZONA DE PROTECCION CA\O CAUQUITA.

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 19/09/1989 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA **Fecha de Instrumento:** 08/09/1989

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
370-120162

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN

Complementaciones

EL COMITE PRO-DEFENSA DE LOS INTERESES DE LOS ADJUDICATORIOS DEL BARRIO UNION DE VIVIENDA POPULAR DE CALI, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, ASI: POR COMPRA EFECTUADA A LA SOC. AGRICOLA Y GANADERA ABEJONES LTDA., "SAGAL LTDA" POR ESCRITURA # 1981 DEL 14-08-81 NOTARIA 4 CALI, REGISTRADA EL 05-10- 81.- AGRICOLA Y GANADERA ABEJONES LTDA. SAGAL LTDA., ADQUIRIO PARTE POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD QUE TENIA CON LA SOC. OLGA DE SARDI Y CIA. S.C.S., POR ESCRITURA # 3322 DEL 30-06-78 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 26-09-78. OLGA DE SARDI & CIA. S.C.A., ADQUIRIO DERECHOS DEL 50% POR COMPRA A LA SOC. ARISTIZABAL Y BLUM LTDA., POR ESCRITURA # 9108 DEL 30-12-74 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 23-01-75. ARISTIZABAL Y BLUM LTDA., ADQUIRIO DERECHOS DE 50% POR COMPRA A LUIS EMILIO GARCES POR ESCRITURA # 6394 DEL 24-10-72 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 29-11-72. GRICOLA Y GANADERA ABEJONES LTDA., ADQUIRIO DERECHOS DE 50% POR COMPRA A JOSE APARICIO R., POR ESCRITURA # 6233 DEL 11-12-59 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 26-12-59. LUIS EMILIO SARDI ADQUIRIO DERECHOS PROINDIVISOS DE 50% POR COMPRA A JOSE APARICIO RODEWALDT POR ESCRITURA # 5688 DEL 10-11-59 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 30-11-59. AGRICOLA Y GANADERA ABEJONES LTDA"SAGAL", ADQUIRIO PARTE POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO MARIA LUISA MATOS BRAVO, POR ESCRITURA # 2610 DEL 26-07-63 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 12-08-63. AGRICOLA Y GANADERA ABEJONES LTDA., ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A JOSE APARICIO POR ESCRITURA # 6232 DEL 11-12-59 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 30-12-59. AGRICOLA Y GANADERA ABEJONES LTDA. "SAGAL" Y LUIS EMILIO SARDI G., ADQUIRIERON PARTE EN PERMUTA CELEBRADA CON LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CAUCA C.V.C., POR ESCRITURA # 622 DEL 26-02-62 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-05-62.

Cabidad y Linderos

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #7542 DE 31-08-89 NOTARIA 10. DE CALI (DCTO 1711/84) AREA: 3.129.582 M2.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros:

Area Privada Metros: Centimietros:

Area Construida Metros: Centimietros:

Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1	ICARE-2021	14/08/2021		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.